

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St-6186/16**
Dužnik: **MITIS d.o.o. u stečaju**
 Našička 3
 10000 ZAGREB
 OIB: 23923851975

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 15. ožujka 2018. g. do 25. svibnja 2021. godine (temeljene na novčanom tijeku)

PRIHODI	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnine	27.250,20
Prihodi naplaćeni po arbitražnoj presudi	2.880.428,66
UKUPNO UNOVČENJE	2.907.678,86

RASHODI	Iznos (kn)
Troškovi knjigovodstva (40 mj x 1.200 kn)	48.000,00
Troškovi javnog bilježnika	1.797,50
Nagrada stečajnom upravitelju	251.052,82
Trošak arbitražnog postupka i odvj. Nagrada	823.761,25
Namirenje ostalih obveza stečajne mase - odvj. Usluge	15.362,50
Namirenje vjerovnika	1.760.000,00
Trošak oglašavanja - FINA	450,00
Trošak procjene nekretnina	1.875,00
Troškovi platnog prometa	529,10
Troškovi sudskih pristojbi i sl. troškovi (Tr. Br. 25.)	2.000,00
Ostali troškovi	1.000,00
Ukupno:	2.903.828,17

Stanje stečajne mase	1.850,69
-----------------------------	-----------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Unovčeni iznos	% unovčenja
Prodaja nekretnina	27.250,20 kn	0,94%
Naplata po presudi	2.880.428,66 kn	99,06%
UKUPNO UNOVČENJE	2.907.678,86 kn	100,00%

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu nad dužnikom MITIS d.o.o. u stečaju, OIB: 23923851975, Zagreb, Našička 3, dana 15. ožujka 2018. u 14,00 sati otvoren je stečajni postupak. Stečajnim upraviteljem imenovan je Janko Vidiček iz Zagreba, Brazilska 3, OIB: 51043553915, koji je dana 29. ožujka 2018. rješenjem suda razriješen dužnosti stečajnog upravitelja na osobni zahtjev. Istim rješenjem novim stečajnim upraviteljem imenovan je Dragutin Romić, Čepin, Ulica Papuka 28, OIB: 07423571519.

Stečajnom upravitelju prijavljeno je ukupno dvanaest (12) tražbina. Jedna tražbina odnosi se na prvi viši isplatni red, a ostale na II. Viši isplatni red.

Napominjem da je tražbinu u ovom stečajnom postupku prijavio i odvjetnik Krešimir Lisak iz Zagreba i to kao uvjetnu tražbinu budući da je nastavio zastupati stečajnog dužnika u arbitražnom postupku protiv BRICOSTORE NEKRETNINE ŽITNJAK d.o.o., a u korist stečajne mase. U slučaju uspjeha u ovom sporu a sukladno ugovoru o zastupanju, odvjetniku pripada nagrada, presuđeni trošak i odvjetnički troškovi za zastupanje u ukupnom iznosu od 823.761,25 kn. u bruto iznosu. Budući da su sve ove radnje poduzete unutar šest mjeseci prije pokretanja stečajnog postupka one ulaze u ostale obveze stečajne mase, a ne u tražbine stečajnih vjerovnika. Okončanjem arbitražnog postupka ostvaren je novčani priljev u stečajnu masu u iznosu od 2.880.428,86 kn čime su se stekli uvjeti za namirenje troškova stečajne mase te djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika.

Navedeni iznos ovršenik je platio bez postupka prisilne naplate, a preostali iznos kamata u iznosu od 908.765,15 kn je osporavao, te smo bili prisiljeni nastaviti sa postupkom prisilne naplate pred trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem ovr-57/2021 sa svim pripadajućim troškovima.

Osim iznosa ostvarenog u arbitražnom presudom u stečajnom postupku prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Iloku i Makarskoj i to:

- Općinski sud u Splitu, zk. odjel, Makarska, k.o. Kotišina, zk. Ul. 1290, kč. Br. 117/2 i 117/3, u naravi vrt površine 72 m² i 19 m², ukupno 91 m²

Navedene nekretnine su unovčene su u iznosu od 27.250,20 kn., prodane putem prikupljanja javnih ponuda u uredu Javnog bilježnika.

- Općinski sud u Vukovaru, zk. Odjel Ilok, k.o. Ilok, zk. Ul. 5937, kč. Br. 2858/1, Voćnjak i oranica ciglana, površine 5703 m²

Nekretnine su prodane u Ovršnom postupku na Općinskom sudu u Vinkovcima pod brojem Ovr-184/19 po prijedlogu razlučnog vjerovnika u iznosu od 128.138,40 kn, gdje mi je sud odredio nagradu u bruto iznosu od 20.829,85 kn.

Iznos namijenjen diobi stečajnih vjerovnika iznosi ukupno 1.760.000,00 kn, od čega će se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namiriti u iznosu od 6.335,38 kn (100%), a vjerovnici drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.753.664,62 kn (17,3859%).

Preostali iznos stečajne mase, nakon namirenja svih troškova stečajne mase i djelomičnog namirenja vjerovnika, bit će uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su sa završnim računom stečajnog upravitelja i prijedlogom završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

STEČAJNI VJEROVNICI I. VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja (100%)
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Savska cesta 41, 10000 Zagreb	6.335,38	6.335,38
	UKUPNO:			6.335,38	6.335,38

STEČAJNI VJEROVNICI II. VIŠI ISPLATNI RED

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja (17,3859%)
1	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.punomoćnik Tomislav Bilić	85584865987	UL. grada Vukovara 41,10000 Zagreb	71,82	12,49
2	Branko Šemper	19917690218	Kašinska cesta 26,10360 Sesvete	404.350,00	70.300,06
3	Branko Šemper	19917690218	Kašinska cesta 26,10360 Sesvete	456.637,50	79.390,74
4	GEOS d.o.o.	17588581126	Istarska 56, 52210 ROVINJ	70.628,13	12.279,37
5	Tomić&Co d.o.o.	72876571610	Folnegovićeve 12, 10000 Zagreb	20.995,69	3.650,30
6	Adria Oil d.o.o.punomoć,OD Vukić,Jelušić,Šulina	3004159051	Spinčići 38, KASTAV	381.892,38	66.395,59
7	PROFECTUS PROJEKTIRANJE d.o.o.	99483603219	Remetinačka 112, 10000 Zagreb	716.248,65	124.526,58
8	AZ-PROJEKT d.o.o.	49034283331	Zenička 25,10000 Zagreb	189.681,67	32.977,95
9	RH,MF,PU,Područni ured Zagreb zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Savska cesta 41, 10000 Zagreb	6.972.406,17	1.212.218,57
10	INGZ d.o.o., Samobor	98248603100	Perkovićeve 15 Samobor	746.188,00	129.731,82
11	MELITA JURJEVIĆ HADŽIĆ	2558750740	Fra Grge Martića 35, 23000 Zadar	127.581,00	22.181,16
	UKUPNO:			10.086.681,01	1.753.664,62

V. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da na završnom ročištu Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti završni račun stečajnog upravitelja i završno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku i provedbi stečajnog postupka.
2. Odobrava se stečajnom upravitelju namiriti sve još nenamirene troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.
3. Daje se suglasnost na završni diobni popis i odobrava se stečajnom upravitelju izvršiti namirenje stečajnih vjerovnika u iznosima sukladno diobnom popisu.
4. Uplatiti novčana sredstva koja preostanu nakon namirenja troškova stečajne mase i djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.
5. Predlaže se donijeti odluku o zaključenju stečajnog postupka budući da je sva imovina stečajnog dužnika unovčena i istovremeno otvoriti stečajnu masu iza stečajnog dužnika radi dovršetka parničnog postupka koji je u tijeku.

Osijek, 28.05.2021. godine

Dragutin Romić, stečajni upravitelj